

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 12 DÉCEMBRE 2022

Le douze décembre deux mille vingt deux, à dix-huit heures trente, les représentants de l'Agglomération du Choletais, légalement convoqués le six décembre deux mille vingt deux, se sont réunis à l'Hôtel d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Isabelle LEROY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Pascal BERTRAND : Vice-Présidents.

Florence DABIN, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Christophe PIET, Frédéric PAVAGEAU, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ : Conseillers Délégués.

Philippe ALGOET, Olivier BAGUENARD, Jean-François BAZIN, Franck CHARRUAU, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBRÉUIL, Astrid FRAPPIER, Elisabeth HAQUET, Kai-Ulrich HARTWICH, Patricia HERVOUET, Marie-Noëlle JOBARD, Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Antoine RAMEH, Patricia RIGAUDEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Ammar HADJI (Ayant donné procuration à Michel VIAULT), Sylvain SENECAILLE (Ayant donné procuration à Cédric VAN VOOREN) : Conseillers délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU (Ayant donné procuration à Natacha POUPET-BOURDOULEIX), Vanessa BERNIER (Ayant donné procuration à Marie-Françoise JUHEL), Ingrid FERCHAUD (Ayant donné procuration à Dominique LANDREAU) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 61, Pour : 61, Contre : 0, Abstention : 0, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 12 DÉCEMBRE 2022

ENGAGEMENT DE LA DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIHIER - ENTREPRISE BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT

L'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT, spécialisée dans le domaine des travaux publics, exploite une carrière de roches massives au lieu-dit " La Perrière " à Saint-Hilaire-du-Bois (commune nouvelle de Lys-Haut-Layon).

Dans le but de développer son activité et pour répondre au mieux aux exigences de développement durable et aux besoins des entreprises du bâtiment et des travaux publics, l'entreprise souhaite implanter sur le site de la carrière, une centrale d'enrobage à chaud, installation transformant la roche extraite en enrobés nécessaires pour la construction de routes. La centrale d'enrobage serait installée sur une aire de stockage préexistante. Une activité de recyclage complémentaire nécessite la création d'une zone de stockage des graviers et des agrégats d'enrobés, d'un concasseur mobile, destiné à recycler les enrobés. La centrale d'enrobage devrait produire entre 80 et 230 tonnes par heure d'enrobés bitumeux. La production annuelle serait de 140 000 tonnes maximum. Cette activité générerait sur la carrière la création de 20 emplois et permettrait d'utiliser 50 % au lieu de 30 % les produits recyclés pour la fabrication des produits finis.

À ce titre, l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT doit déposer un dossier de modification de son autorisation d'Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), qui lui permet actuellement d'exploiter la carrière.

Le règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers, commune déléguée de Lys-Haut-Layon, régissant le droit des sols de la commune déléguée de Saint-Hilaire-du-Bois, ne permet actuellement pas la réalisation du projet. Les dispositions du PLU relatives aux activités autorisées sur la zone concernée et celles relatives à la hauteur des installations possibles y font, en effet, obstacle.

Afin de permettre la réalisation du projet, une évolution du PLU de Vihiers est nécessaire. Elle aura pour objet la création d'un Secteur de Taille Et de Capacités d'Accueil Limitées (STECAL) destinée à n'accueillir que l'activité de transformation des granulats, avec une hauteur dérogatoire. Il comporterait des règles spécifiques, notamment relatives à la hauteur maximale, pour régir l'installation des aménagements permettant la réalisation de l'activité de transformation de granulats et leur recyclage. Il est également nécessaire de modifier le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU.

Seule une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers est envisageable pour faire évoluer le PLU.

Compte tenu de l'intérêt général que présente ce projet, il est proposé au Conseil de communauté d'engager une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5211-1,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.132-7, L.132-9, L.132-11, L.153-54 à L.153-59, L.300-6, R.104-13, R.153-15 à R.153-17 et R.153-20 à R.153-22,

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 à L.123-18,

Vu la délibération n°VI-6 du Conseil de Communauté de l'Agglomération du Choletais en date du 17 février 2020 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Agglomération du Choletais,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Vihiers en date du 21 juillet 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune,

Vu l'arrêté préfectoral DRCL/BCL n°2015/96 portant création de la commune nouvelle de Lys-Haut-Layon,

Considérant que le PLU de Vihiers, qui couvre les communes déléguées de Vihiers, Saint-Hilaire-du-Bois et Le Voide, peut faire l'objet d'une mise en compatibilité,

Considérant le besoin d'aménagement de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT, située sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Hilaire-du-Bois,

Considérant l'intérêt général du projet et la nécessité de mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme de Vihiers,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 23 novembre 2022,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité ,

DECIDE

Article 1 : d'engager la procédure de mise en compatibilité visant à :

- faire déclarer d'intérêt général le projet d'aménagement du site de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT,

- mettre en compatibilité le PLU de Vihiers en conséquence.

Article 2 : de soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers à évaluation environnementale.

Article 3 : de soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers à concertation obligatoire.

Article 4 : de soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers à un examen conjoint de l'État, de l'Agglomération du Choletais, du Maire de la commune de Lys-Haut-Layon et des Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

Article 5 : de soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers, accompagné des avis émis, à une enquête publique portant à la fois sur l'intérêt général du projet d'aménagement de l'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT, et sur la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Vihiers.

Extrait de la présente délibération
affiché le 19/12/2022 à l'Hôtel
d'Agglomération, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-1,
L. 2121-25 et R. 2121-11 du code

Pour extrait conforme,

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 15 décembre 2022

général des
territoriales

collectivités

Signé électroniquement par : Michel VIAULT
Date de signature : 15/12/2022
Qualité : Premier Vice Président

Agglomération du Choletais

Michel VIAULT
Premier Vice Président



PLAN DE SITUATION AU 1/25000°
Société BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT
Carrière de "La Perrière"
LYS-HAUT-LAYON (49)

